

# Neoliberalism and urbanism of exception: the case of Port Vell



# Location: Barcelona old Harbour (Port Vell)















# Salamanca Investments Marina Project







*"I love this game,  
I love this sport,  
I love this league.*

*Why don't I get my own team?"*

Roman Abramovich. President of Chelsea F.C







[Portada](#)

[Editorial](#)

[Buscar](#)

[Noticias](#)

[Mercados](#)

**[Y además](#)**

[Who is Who](#)

[Ferias](#)

## Y ADEMÁS

■ [Actualidad](#)

[HISTÓRICO NOTICIAS](#)

[WHO IS WHO](#)

[FERIAS](#)

### LA BARCELONETA ASPIRA A CONVERTIRSE EN UNA ZONA RESIDENCIAL DE LUJO DE BARCELONA CON LA TRANSFORMACIÓN DE PORT VELL 28/01/2013

El corazón de la barrio de la Barceloneta de la Ciudad Condal se prepara para la transformación que va a experimentar en los próximos doce meses, a medida que Port Vell se convierte en un gran puerto deportivo, para llegar a ser uno de los más importantes del Mediterráneo, los barcos de pesca ceden el lugar a 150 yates de hasta 180 metros de eslora.

Salamanca Group, banco de inversión con sede en Mayfair que compró Port Vell en 2010, predice que la marina tendrá un impacto económico positivo en la zona.

"Port Vell es un gran puerto en el centro de la ciudad, que estaba descuidado y con sus instalaciones deterioradas" dice Martin Bellamy, presidente de Salamanca y director ejecutivo, añadiendo que, a pesar de las restricciones de espacio y sin cambiar el paisaje, aspira a transformar la marina actual en una instalación de primer orden mundial.

Como ejemplo de la transformación un ático dúplex de tres dormitorios con vistas a Port Vell está en el mercado, ofertado por más de 2 millones de euros.

Algunos barceloneses se muestran reticentes sobre los beneficios que el puerto deportivo para super-yates aportará a la comunidad, y temen que el barrio de pescadores se convierta en un "parque temático" para turistas. Les cuesta creer que la Barceloneta se convierta en una nueva zona elegante de la ciudad. Pero son los placeres simples, como las vistas al mar y la atmósfera de fiesta sana, lo que le dan su principal atractivo.

La Barceloneta está empezando a convertirse en una zona atractiva para los compradores extranjeros, pero a la incertidumbre sobre el futuro de España en la zona euro y el de Cataluña en España, condicionan las decisiones de los potenciales compradores.



[Enviar a un amigo](#)



[Versión imprimible](#)



# Barcelona's waterfront regeneration as a contested space.





## NOU BARRI DEL MORROT 10.000 habitatges

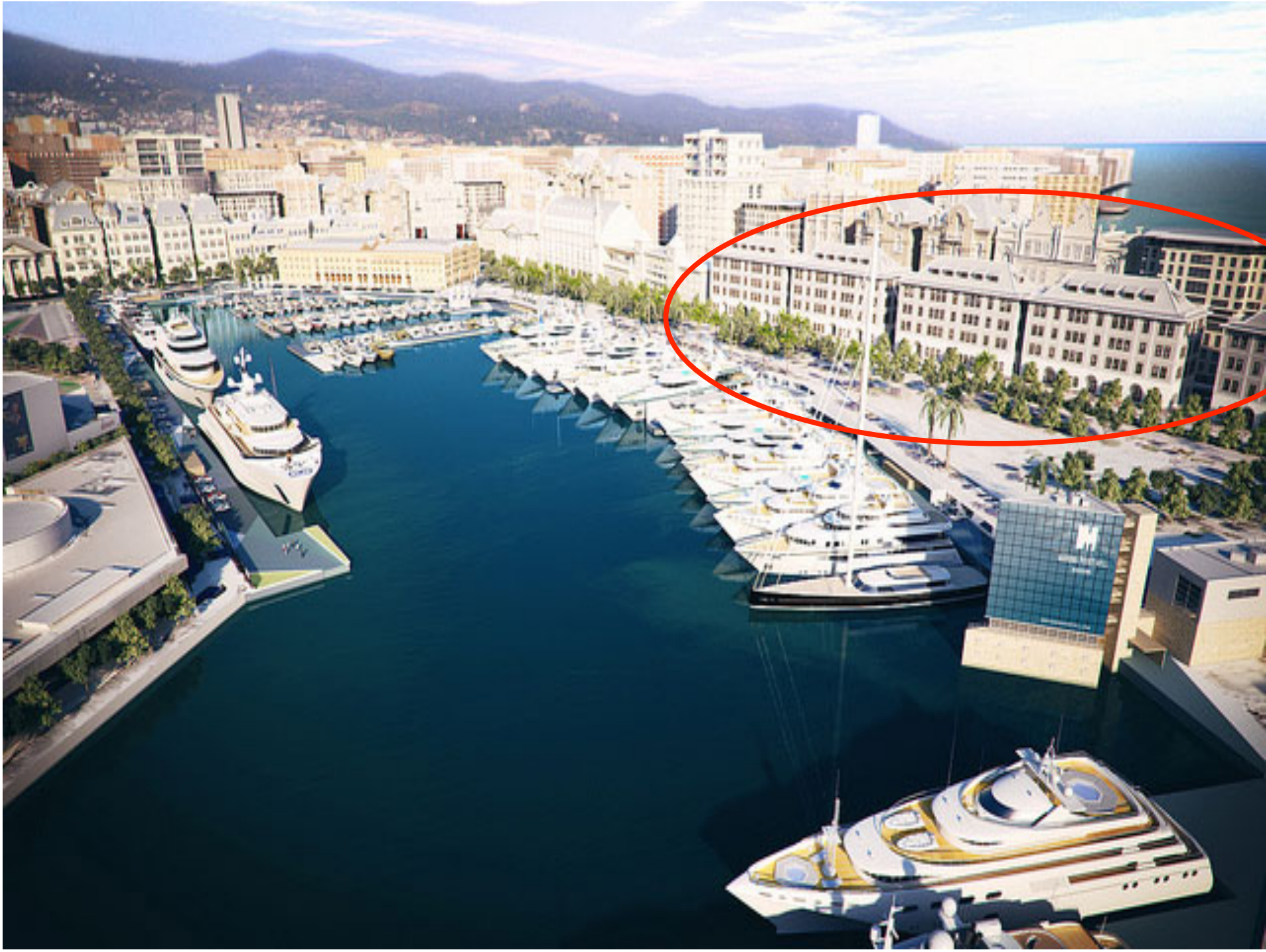




# Hermitage

















Gòtic

Santa Caterina  
i la Ribera

PG COLOM

SECTOR 2  
(Port Vell)

la Barceloneta

RONDA LITORAL

C MARINA

la Vila  
Olímpica  
del  
Poblenou









Typical  
narrow  
street in the  
Barceloneta  
district.